

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.06.2019
Karar No : 215

Karar Özeti: 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesi ihalesine esas teşkil etmek üzere tahmin edilen bedelin 2886 sayılı Kanununun 9"ncu maddesi uyarınca İdarece yeniden tespit edilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 26.06.2019 tarihli ve 6263 sayılı Olur ile teklif edilen;
Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan tapuda 42, 44, 46, 48 ve 50 numaralı dükkanların kiracıları Arif KARARMAZ, Gürsel AKPINAR, Mehmet Ali BÖLÜKBAŞI, Emine Şehnaz AKBULUT ve Şahin GÜNEÇ tarafından İdareye verilen dilekçede;

- İdarece belirlenen aylık 4.960,00 TL kiranın yüksek olduğu bahisle zor durumda kalacaklarını, mevcut kiranın 4.058,00 TL olduğu ve yapılan yaklaşık 900,00 TL artışın güncel ekonomik şartlarda kendilerini çıkmaza sürükleyeceğinden ihalenin ileri bir tarihe alınarak, kıymet takdir komisyonunca belirlenen kira bedelinin tekrar gözden geçirilmesini talep etmektedir.

- Talebin encümenimizce yapılan müzakeresi neticesinde;

2886 sayılı Kanununun "Tahmin edilen bedelin tespiti" başlıklı 9'ncu maddesinde;

"Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur. Tahmin edilen bedel, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterilir ve asıl evrak arasında saklanır. Bu bedel gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirilir..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Tespit edilen aylık 4.960,00 TL kira bedelinin komisyonumuzca tahkik edilmesi neticesinde;

- Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan söz konusu dükkanların 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesi ihalesine esas teşkil etmek üzere tahmin edilen bedelin 2886 sayılı Kanununun 9'ncu maddesi uyarınca İdarece yeniden tespit edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERİLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)